

«29» июля 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 8 июля 2024 г. № 93-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050304:1857, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Циолковского», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 8 по 25 июля 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 8 июля 2024 г. № 93-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 5 июля 2024 г. № 14864-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050304:1857.
4. Копия заключения ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого объекта капитального строительства, о том, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.
5. Копия заключения об инженерно-геологических условиях территории ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ».
6. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июля 2024 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 8 по 25 июля 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 25 июля 2024 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое не является участником публичных слушаний; 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29 июля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050304:1857, площадью 517 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Циолковского, территориальная зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в части установления минимальных отступов от границ земельного участка:

до индивидуального жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 71:30:050304:1856 (адрес: г. Тула, Центральный р-н, ул. Циолковского, 65в) – 0 м;

до индивидуального жилого дома со стороны земельного участка с кадастровым номером 71:30:050304:1164 (адрес: г. Тула, Центральный р-н, ул. Циолковского, д. 65а) – 1,0 м,

с учетом замечания филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго».

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatala-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



И.Г. Кузовенкова